

UBND TỈNH KIÊN GIANG
CÔNG TTĐT TỈNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 292/TTTĐ -BBT

Kiên Giang, ngày 01 tháng 4 năm 2022

V/v trả lời phản ánh, kiến nghị của người dân

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Kiên Lương.

Ban Biên tập Cổng Thông tin điện tử tỉnh Kiên Giang nhận được ý kiến kiến nghị của người dân tại địa chỉ email: duongnd2805@gmail.com (Nội dung phản ánh, kiến nghị kèm theo).

Ban Biên tập Cổng Thông tin điện tử tỉnh Kiên Giang chuyển đến lãnh đạo Ủy ban nhân dân huyện Kiên Lương xem xét, trả lời nội dung phản ánh, kiến nghị cho người dân theo quy định.

Nội dung trả lời phản ánh, đề nghị gửi Ban Biên tập Cổng Thông tin điện tử tỉnh để đăng nội dung trả lời cho người dân biết. Địa chỉ Ban Biên tập Cổng Thông tin điện tử tỉnh Kiên Giang: Sở Thông tin và Truyền thông, số 29 Bạch Đằng, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang; email: vvdung.stttt@kiengiang.gov.vn, htdiem.stttt@kiengiang.gov.vn.

Rất mong các cơ quan, đơn vị trả lời sớm liên quan đến ngành cho người dân theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT; Thư ký BBT.

**TM. BAN BIÊN TẬP
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Võ Minh Trung

Giám đốc Sở Thông tin và Truyền thông

CỤC THUẾ TỈNH KIÊN GIANG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THUẾ KHU VỰC
HÒN ĐẤT - KIẾN LƯƠNG

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 56 /CCTKV-NV

V/v tạm thời chưa xác định
nghĩa vụ tài chính

Kiên Lương, ngày 16 tháng 11 năm 2020

Kính gửi:

- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Kiên Lương;
- Bộ phận một cửa Ủy ban nhân dân huyện Kiên Lương.

Ngày 11/11/2020 Chi cục Thuế khu vực Hòn Đất - Kiên Lương có tiếp nhận hồ sơ từ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai chuyên sang để xác định nghĩa vụ tài chính của ông (bà) Trần Ngọc Linh chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông (bà) Nguyễn Duy Phương. Địa chỉ thửa đất tại: Khu dân cư trung tâm xã Hòa Diên, Qua thực hiện, Chi cục Thuế gặp khó khăn như sau:

- Tại Điểm a Khoản 1 Điều 6 Nghị định số 140/2016/NĐ-CP ngày 10/10/2016 của Chính phủ quy định về giá tính lệ phí trước bạ

"a. Giá tính lệ phí trước bạ đối với nhà đất là giá đất tại bảng giá đất do Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương ban hành theo quy định của pháp luật về đất đai tại thời điểm kê khai lệ phí trước bạ"

- Căn cứ Quyết định số 03/2020/QĐ-UBND ngày 13/01/2020 của UBND tỉnh Kiên Giang Ban hành Quy định Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Kiên Giang.

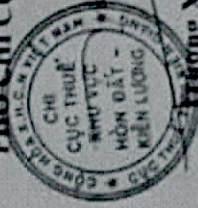
Theo Quyết định này, hiện tại đoạn đường Khu dân cư trung tâm xã Hòa Diên chưa có trong Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024. Trong khi chờ UBND tỉnh bổ sung giá đất đoạn đường nói trên, Chi cục Thuế tạm thời chưa xác định nghĩa vụ tài chính đối với hồ sơ của các ông bà Trần Ngọc Linh.

Chi cục Thuế khu vực Hòn Đất - Kiên Lương thông báo để Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai, Bộ phận một cửa UBND huyện Kiên Lương được biết.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, NV, tham.

KT. CHI CỤC TRƯỞNG
PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG



Trưởng Xuân Hồng

UBND HUYỆN KIÊN LƯƠNG
BỘ PHẬN TIẾP NHẬN VÀ TKQ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 000.00.30.H33-201106-0008 /BPTNTKQ

GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

Mã số hồ sơ: 000.00.30.H33-201106-0008



000.00.30.H33-201106-0008

(Liên 2: Giao khách hàng)

Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả: UBND Huyện Kiên Lương

Tiếp nhận hồ sơ của ông (bà): **TRẦN NGỌC LINH NCN NGUYỄN DUY DƯƠNG**

Địa chỉ: ẤP THANH LỢI, xã Hòa Điền, huyện Kiên Lương, Tỉnh Kiên Giang

Số điện thoại: 0917116822

Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: **Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của vợ hoặc chồng thành của chung vợ và chồng; tăng thêm diện tích do nhận chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất đã có Giấy chứng nhận cho TRẦN NGỌC LINH NCN NGUYỄN DUY DƯƠNG**

Thành phần hồ sơ nộp gồm:

- BV, TỜ KHAI THUẾ, ĐƠN BĐ

Số lượng hồ sơ : 1 (bộ)

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là : 15 (ngày làm việc)

Thời gian nhận hồ sơ: 16 giờ 08 phút, ngày 06 tháng 11 năm 2020

Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **16 giờ 08 phút, ngày 27 tháng 11 năm 2020**

Đăng ký trả kết quả tại: Bộ phận một cửa UBND Huyện Kiên Lương

Ghi chú: null

03 GCN

Vào Sổ theo dõi hồ sơ, Quyền số : Số thứ tự : 0

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Thị Kim Xoàn (Ủy Quyền)

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

Mai Thị Thanh Tâm

Lần in thứ: 1

02973750456

Tôi tên là: Nguyễn Duy Dương Sinh năm: 1978

Địa chỉ thường trú: 318/286 Phạm Văn Hai, P5, Q. Tân Bình, Tp.HCM.

Tôi có nộp hồ sơ thực hiện thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại Khu dân cư Hòa Điền, Xã Hòa Điền, huyện Kiên Lương, Kiên Giang vào ngày 06/11/2020. Sau đó, ngày 16/11/2020 Cơ quan thuế huyện Kiên Lương có trả lời Văn bản số 256 Về việc tạm thời chưa xác định nghĩa vụ tài chính các thửa đất chuyển nhượng của tôi lý do là chưa có bảng giá đất do UBND tỉnh quy định tại vị trí đất của tôi.

Từ cuối năm 2020 và hiện nay đã là năm 2022 vẫn chưa giải quyết được nội dung này. Thời gian vừa qua tất cả chúng ta đều rất bận rộn để chống chọi với dịch Covid-19. Tôi hiểu rõ điều này, tuy nhiên do gia đình tôi quá khó khăn, có nhiều sự mất mát khi đại dịch đi qua. Hiện tại, gia đình tôi kiệt quệ về mọi mặt, chỉ mong chờ thực hiện xong việc chuyển nhượng này để gia đình tôi thực hiện nghĩa vụ cho người khác.

Tôi kính mong UBND tỉnh có hướng chỉ đạo giải quyết yêu cầu này của tôi để gia đình có thể vượt qua khó khăn này.

Tôi xin chân thành cảm ơn.